En tu hogar, podrás disfrutar de jardín privado en cualquier planta, amplios dormitorios en suite, terraza, salones con grandes ventanales y maravillosas vistas panorámicas. Además, contarás con zonas comunes pensadas para el ocio de toda la familia y para aprovechar el clima de la Costa del Sol: piscina, solárium y amplios jardines.

Por otro lado, 107 Los Almendrales está diseñado con el foco puesto en el medioambiente, lo que te permitirá llevar un estilo de vida saludable y sostenible.

Asimismo, para los acabados se han utilizado primeras marcas y material de alta calidad, lo que asegura durabilidad, confort y diseño a cada centímetro de tu vivienda.

Y tú... ¿Ya has elegido la tuya? Ven a conocernos.



Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cubiertas planas invertidas impermeabilizadas con aislamiento térmico. Acabado en zonas transitables antideslizante

Fachada ventilada de PORCELANOSA incluyendo aislamiento térmico y acústico.

Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo monoblock con doble acristalamiento y cámara de aire.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios, las persianas de gran tamaño motorizadas.

FONTANERÍA E INSTALACIONES

Producción de agua Caliente Sanitaria por Aerotermia individual.

Tuberías en polietileno reticulado.

Acometidas de saneamiento en PVC con insonorización en bajantes.

Sanitarios en color blanco de primera marca.

Plato de ducha de gran formato con columna vista en dormitorio principal.

Bañera con ducha en baños secundarios.

Grifería en bañeras y lavabos monomando de bajo caudal.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Mamparas totalmente instaladas en las duchas.

Aire acondicionado y calefacción mediante Aerotermia individual de alta eficiencia y fancoil, distribuyendo el aire por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

Vivienda dotada de Red digital de Servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable, dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones y dormitorios.

videoportero automático

terrazas con iluminación y toma de enchufe estanca.

garaje con infraestructura para preinstalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

CALIDADES Edificio

· Cimentación y estructura





Cubiertas



Fachadas



Carpintería exterior



CALIDADES Vivienda

Carpintería interior



· Tabiquería interior y aislamiento



Pavimentos



Revestimientos y falsos techos



Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad lacada en blanco.

Carpintería interior lacada en blanco.

Armarios empotrados monobloc con puertas practicables o correderas según tipología en blanco con forrado interior y balda maletero con barra. Herrajes manillas y tiradores en acero inoxidable.

Tabiquería interior en yeso laminado con aislamiento térmico y acústico

Zonas húmedas en placa de yeso laminado hidrófugo.

Separación entre viviendas mediante doble tabique de yeso laminado con 5 placas en total, una de ellas tipo Diamant con propiedades acústicas.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo perforado fono resistente trasdosada acabado en placas de yeso laminado con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante y acústicamente absorbente por el lado de la vivienda.

Solería en la vivienda en tarima laminada PORCELANOSA con acabado en madera roble en salón cocina dormitorios y distribuidores. Baños con solería de gres porcelánico de PORCELANOSA

Paramentos verticales en baños alicatados en PORCELANOSA.

Falso techo en placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Paredes y techos del resto de la vivienda irán pintados en pintura lisa.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Pavimento en portales de gres porcelánico de PORCELANOSA en formato estándar de tránsito peatonal moderado.

Iluminación en zonas comunes por lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCES) mediante detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Piscinas comunitarias para adultos con áreas de césped artificial, aseos y solárium. Sala polivalente.

Pavimento interior del garaje es de hormigón continúo pulido al cuarzo. Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica. La cabina será adaptada.

Características energético-eficientes: Modo de espera (stand-by). Cabina con iluminación energético-eficiente. Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.